



BY-LAW 2022/44

BEING A BY-LAW TO ADOPT THE 2022 TAX RATES TO BE LEVIED, AND TO FURTHER PROVIDE FOR PENALTY AND INTEREST PAYABLE IN DEFAULT OF PAYMENT THEREOF FOR 2022

WHEREAS Section 312 (2) of the *Municipal Act 2001, S.O. 2001*, as amended provides that the Council of a local municipality shall, after the adoption of estimates for the year, pass a by-law to levy a separate tax rate on the assessment in each property class, and;

WHEREAS Section 307 and 308 of the said Act require tax rates to be established in the same proportion to tax ratios, and;

WHEREAS certain regulations require reductions in certain tax rates for certain classes and subclasses of property;

NOW THEREFORE THE COUNCIL OF THE MUNICIPALITY OF WEST NIPISSING HEREBY ENACTS AS FOLLOWS:

1. That the 2022 Municipal Budget for the Municipality of West Nipissing attached as Schedule "A" forms part of this by-law.
2. For the year 2022, the Municipality of West Nipissing shall levy upon all tax classes the rates of taxation per current value assessment as set out in Schedule 'B' attached hereto.
3. The taxation levy provided for in Schedule 'A' attached to this By-law shall be reduced by the amount of the interim levy for 2022 as provided in By-law No. **2022/12**.
4. The final levy rounded upwards to the next whole dollar shall become due and payable on the 28th day of July, 2022; the balance of the final levy shall become due and payable on the 28th day of September 2022, and non-payment of the amount as noted, on the dates stated in accordance with this section shall constitute default.
5. A penalty of 1.25% per month will be added on the first day of each and every month that the default continues, until December 31st, 2022.
6. On all taxes in default on January 1st, interest shall be added at the rate of 1.25% per month or fraction thereof, in which the default continues.
7. Penalties and interest added in default shall become due and payable and shall be collected as if the same had originally been imposed and formed part of such unpaid tax levy. Payment received on arrears shall be applied first to penalties and interest and balance, if any, to taxes.
8. The collector shall mail or cause to be mailed to the residence or place of business of such person indicated on the last revised assessment roll, a written or printed notice specifying the amount of taxes payable.
9. This by-law shall come into effect upon the date of passage

ENACTED AND PASSED THIS 10th DAY OF MAY 2022 AS WITNESSED BY THE SEAL OF THE CORPORATION AND THE HANDS OF ITS PROPER OFFICERS.

JOANNE SAVAGE
MAYOR

JEAN-PIERRE (JAY) BARBEAU
DEPUTY CLERK

SCHEDULE "A"

The Corporation of the Municipality of West Nipissing

	Budget 2022
Revenues	
Property Taxation	18,664,053
Payments in lieu	549,550
Grants	6,588,900
Other Revenues	5,063,885
Total Revenues	<u>30,866,388</u>
Expenditures	
HR Costs	8,437,575
Operating Expenses	7,796,553
Policing	4,684,750
Social Programs	5,791,496
Total Expenditures	<u>26,710,374</u>
Local Boards	
Police	15,662
Library	422,202
Cemetery	46,240
Total Board Expenditures	<u>484,104</u>
Total Expenditures incl. Boards	27,194,478
Surplus (Deficit)-Operating	3,671,910
Donations	-
Funding	(4,037,200)
Total Revenues-Capital Fund	<u>(4,037,200)</u>
Transfer to Reserve	3,459,000
Contribution from Reserve	(4,620,800)
Total Change in Reserves	<u>(1,161,800)</u>
Long Term Debt Financing	
Payments on Loans	212,910
Total Change in Financing	<u>212,910</u>
Capital Assets	
Capital expenditures-Infrastructure	5,323,500
Capital expenditures	3,334,500
Total Capital Assets	<u>8,658,000</u>
	3,671,910
Surplus (Deficit)	<u><u>0</u></u>

SCHEDULE "B"

The Corporation of the Municipality of West Nipissing
Tax Rate Schedule
2022

R.T.C./R. T.Q.	General	Education	Total
Residential	0.01106543	0.00153000	0.01259543
Multi-Residential	0.02213086	0.00153000	0.02366086
Commercial Occupied	0.01991469	0.00880000	0.02871469
Commercial Excess Land	0.01394028	0.00880000	0.02274028
Commercial Vacant Land	0.01394028	0.00880000	0.02274028
Industrial Occupied	0.01620108	0.00880000	0.02500108
Industrial Excess Land	0.01053070	0.00880000	0.01933070
Industrial Vacant Land	0.01053070	0.00880000	0.01933070
Large Industrial Occupied	0.07466674	0.00880000	0.08346674
Large Industrial Excess Land	0.04853339	0.00880000	0.05733339
Landfill	0.01991469	0.00880000	0.02871469
Pipeline	0.03220704	0.00880000	0.04100704
Farm Land	0.00276636	0.00038250	0.00314886
Managed Forest	0.00276636	0.00038250	0.00314886

The Corporation of the Municipality of West Nipissing
Tax Rate Schedule "B"

2022

R.T.C./R.T.Q.	Municipal	Education	Total
Residential	1,408,107,558	1,408,107,558	1,408,107,558
Rate	0.01106543	0.00153000	0.01259543
Taxes	\$15,581,314	\$2,154,405	\$17,735,720
Multi-Residential	28,952,800	28,952,800	28,952,800
Rate	0.02213086	0.00153000	0.02366086
Taxes	\$640,750	\$44,298	\$685,048
Commercial Occupied	83,797,200	83,797,200	83,797,200
Rate	0.01991469	0.00880000	0.02871469
Taxes	\$1,668,795	\$737,415	\$2,406,211
Commercial Excess Land	426,700	426,700	426,700
Rate	0.01394028	0.00880000	0.02274028
Taxes	\$5,948	\$3,755	\$9,703
Commercial Vacant Land	1,885,900	1,885,900	1,885,900
Rate	0.01394028	0.00880000	0.02274028
Taxes	\$26,290	\$16,596	\$42,886
Industrial Occupied	7,235,600	7,235,600	7,235,600
Rate	0.01620108	0.00880000	0.02500108
Taxes	\$117,225	\$63,673	\$180,898
Industrial Excess Land	184,900	184,900	184,900
Rate	0.01053070	0.00880000	0.01933070
Taxes	\$1,947	\$1,627	\$3,574
Industrial Vacant Land	791,800	791,800	791,800
Rate	0.01053070	0.00880000	0.01933070
Taxes	\$8,338	\$6,968	\$15,306
Pipeline	8,649,000	8,649,000	8,649,000
Rate	0.03220704	0.00880000	0.04100704
Taxes	\$278,559	\$76,111	\$354,670
Farm Land	58,050,714	58,050,714	58,050,714
Rate	0.00276636	0.00038250	0.00314886
Taxes	\$160,589	\$22,204	\$182,794
Managed Forest	1,553,400	1,553,400	1,553,400
Rate	0.00276636	0.00038250	0.00314886
Taxes	\$4,297	\$594	\$4,891
TOTAL TAXES	<u>\$18,494,053</u>	<u>\$3,127,647</u>	<u>\$21,621,701</u>
Supplementals	\$170,000		
TOTAL MUNICIPAL TAX LEVY	\$18,664,053		

RÈGLEMENT 2022/44

ÉTANT UN RÈGLEMENT POUR ADOPTER LES TAUX D'IMPOSITION 2021 QUI SERONT APPLICABLES, ET POUR ÉTABLIR LES PÉNALITÉS ET LES INTÉRÊTS RÉGLABLES POUR LES PAIEMENTS EN RETARD POUR 2022

ATTENDU QUE le paragraphe 312 (2) de la *Loi sur les municipalités, Règlement de 2001*, tel que modifié, prévoit que le conseil d'une municipalité locale doit, à la suite de l'adoption de ses prévisions budgétaires annuelles, approuver un règlement prévoyant le prélèvement d'un impôt distinct à l'égard de l'évaluation de chaque catégorie de biens; et

ATTENDU QUE les articles 307 et 308 de ladite loi exigent que les taux d'imposition soient fixés selon le même rapport que celui qui existe entre les coefficients d'impôt; et

ATTENDU QUE certains règlements exigent que certains taux d'imposition soient réduits pour certaines catégories et sous-catégories de biens;

À CES CAUSES, PAR LES PRÉSENTES, LE CONSEIL DE LA MUNICIPALITÉ DE NIPISSING OUEST DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

1. Que, par les présentes, le budget municipal de 2022 de la Municipalité de Nipissing Ouest figurant à l'annexe 'A' fait partie du présent règlement.
2. Pour l'année 2022, la Municipalité de Nipissing Ouest prélèvera sur toutes les catégories fiscales les taux d'imposition applicables selon l'évaluation à la valeur actuelle du bien tel que prévu à l'Annexe 'B' ci-jointe.
3. Le prélèvement fiscal prévu à l'Annexe 'A' qui est jointe au présent règlement sera réduit par le montant du prélèvement provisoire pour 2022, tel que stipulé dans le Règlement **2022/12**
4. Le dernier prélèvement arrondi au dollar supérieur sera dû et exigible le 28^e jour de juillet 2022; le solde du dernier prélèvement sera dû et exigible le 28^e jour de septembre 2022, et le non-paiement du montant stipulé aux dates indiquées conformément au présent article constituera un manquement.
5. Une pénalité de 1,25 % par mois s'ajoutera le premier jour de chaque mois de retard que durera le manquement, jusqu'au 31 décembre 2022.
6. En cas de défaut de paiement de l'impôt au 1^{er} janvier, de l'intérêt s'ajoutera au taux de 1,25 % par mois ou une fraction de ce taux pour chaque mois que durera le manquement.
7. Les pénalités et l'intérêt ajoutés à la somme impayée seront dus et exigibles et seront perçus comme si ceux-ci avaient été imposés originalement et faisaient partie de l'impôt non payé. Le remboursement des arriérés sera d'abord appliqué aux pénalités et à l'intérêt; le solde, s'il y a lieu, sera appliqué à l'impôt.
8. L'agent de perception des impôts postera ou fera poster à la résidence ou au lieu de travail de toute personne dont le nom figure sur le dernier rôle d'évaluation révisé un avis écrit ou imprimé indiquant le montant de l'impôt à payer.
9. Le présent règlement entrera en vigueur à la date d'adoption

PROMULGUÉ ET PASSÉ CE 10^e JOUR DE MAI 2022 TEL QU'OBSERVÉ PAR LE SCEAU DE LA CORPORATION ET LES MAINS DE SES OFFICIERS APPROPRIÉS.

JOANNE SAVAGE
MAIRE

JEAN-PIERRE (JAY) BARBEAU
GREFFIER ADJOINT

La Corporation de la Municipalité de Nipissing Ouest
Barème D'imposition "B"
2022

Catagorie d'impot foncier/ Facteur d'imposition foncière	Municipale	Éducation	Totale
Résidence	1,408,107,558	1,408,107,558	1,408,107,558
Taux	0.01106543	0.00153000	0.01259543
Impôt	\$15,581,314	\$2,154,405	\$17,735,720
Immeuble à logements multiples	28,952,800	28,952,800	28,952,800
Taux	0.02213086	0.00153000	0.02366086
Impôt	\$640,750	\$44,298	\$685,048
Immeuble commercial occupé	83,797,200	83,797,200	83,797,200
Taux	0.01991469	0.00880000	0.02871469
Impôt	\$1,668,795	\$737,415	\$2,406,211
Terrain excédentaire à usage commercial	426,700	426,700	426,700
Taux	0.01394028	0.0088	0.02274028
Impôt	\$5,948	\$3,755	\$9,703
Terrain vacant à usage commercial	1,885,900	1,885,900	1,885,900
Taux	0.01394028	0.0088	0.02274028
Impôt	\$26,290	\$16,596	\$42,886
Immeuble industriel occupé	7,235,600	7,235,600	7,235,600
Taux	0.01620108	0.00880000	0.02500108
Impôt	\$117,225	\$63,673	\$180,898
Terrain excédentaire à usage industriel	184,900	184,900	184,900
Taux	0.01053070	0.00880000	0.01933070
Impôt	\$1,947	\$1,627	\$3,574
Terrain vacant à usage industriel	791,800	791,800	791,800
Taux	0.01053070	0.00880000	0.01933070
Impôt	\$8,338	\$6,968	\$15,306
Pipeline	8,649,000	8,649,000	8,649,000
Taux	0.03220704	0.00880000	0.04100704
Impôt	\$278,559	\$76,111	\$354,670
Terre agricole	58,050,714	58,050,714	58,050,714
Taux	0.00276636	0.00038250	0.00314886
Impôt	\$160,589	\$22,204	\$182,794
Forêt aménagée	1,553,400	1,553,400	1,553,400
Taux	0.00276636	0.00038250	0.00314886
Impôt	\$4,297	\$594	\$4,891
TOTAL DES IMPÔTS	\$18,494,053	\$3,127,647	\$21,621,701
Suppléments	\$170,000		
TOTAL DES IMPÔTS MUNICIPAUX	\$18,664,053		