



West Nipissing Ovest

NOTICE OF PASSING ZONING BY-LAW 2023/47

TAKE NOTICE that the Council for The Corporation of the Municipality of West Nipissing passed By-law No. **2023-47** on May 16, 2023, under Section 34 of the *Planning Act*, R.S.O. 1990, c.P.13. This by-law pertains to a Zoning By-law Amendment application (File No. ZBLA2021/16) to amend the Comprehensive By-law.

The purpose and effect of By-law **2023/47** is to amend Comprehensive Zoning By-law No. 2014-45:

1. **Section 4.2 – Accessory Uses, Buildings and Structures:** - to increase the minimum setback for accessory structures in the Rural (RU), Rural Residential (RR), Agriculture (A1) and Agriculture 2 (A2) from 1.2m to 3m.
2. **Section 4.2.11 – Storage Containers/Galvanized Steel buildings** – to permit one (1) only galvanized steel accessory structures in the .R- 1 R4 zones and to permit one shipping container OR one (1) galvanized steel structure in the SR zone provided that such lot have a minimum area of 4000m² (1 acre) and that such storage container or galvanized steel building be subject to the provisions of accessory structures for the SR zone.
3. **Section 4.28.1 - Temporary Uses** – to permit a Storage Container or Trailer during construction, for up to one year, provided that an active building permit is in effect;
- 4, **Table 6.3 - Maximum Number of Dwelling Units** – to include new *Planning Act* provisions in Residential one and Residential Two (R1 and R2) zones and amend typographical error in Rural Residential (RR) and Shoreline Residential (SR) zones;
5. **Note (b) – Tables 9.1 and 9.2:** To amend notes in Tables 9.1 and 9.2 with respect to permitted uses in Rural (RU) zones for lots having an area less than 4 hectares.

All oral and written submission relating to the By-law were considered by Council before this decision was made.

The last date for filing a notice of appeal is June 19, 2023. Such notice of appeal must be filed with the Municipal Clerk of the Corporation of the Municipality of West Nipissing and must:

1. be in writing;
2. set out the reasons for the appeal;
3. be accompanied by the Ontario Land Tribunal fee in the amount of \$1,100.00, which can only be paid by certified cheque or money order made payable to the Minister of Finance, Province of Ontario.

The appeal form is available from the Ontario Land Tribunal on their website at: <https://olt.gov.on.ca/forms-submissions/>

Only individuals, corporations and public bodies may appeal a by-law to the Ontario Land Tribunal. A notice of appeal may not be filed by an unincorporated association or group. However, a notice of appeal may be filed in the name of an individual who is a member of the association or the group on its behalf.

No person or public body shall be added as a party to the hearing of the appeal unless, before the by-law was passed, the person or public body made oral submissions at a public meeting or written submissions to the Council or, in the opinion of the Ontario Land Tribunal, there are reasonable grounds to add the person or public body as a party.

Additional information is available in the Municipality of West Nipissing Planning and Building Department, 101-225 Holditch Street, Sturgeon Falls, ON P2B 1T1 between the hours of 8:30AM and 4:30PM.

May 29, 2023

Melanie Ducharme, Clerk/Planner mducharme@westnipissing.ca



West Nipissing Ouest

AVIS D'ADOPTION RÈGLEMENT DE ZONAGE 2023/47

PRENEZ NOTE que le Conseil de la Corporation de la Municipalité de Nipissing Ouest a adopté le Règlement no **2023/47** le 16 mai, 2023, en vertu de l'article 34 de la Loi sur *l'aménagement du territoire*, L.R.O. 1990, c.P.13. Le présent règlement porte sur une demande de modification au Règlement de zonage (dossier no ZBLA2021/16) pour modifier le règlement général.

Le but et l'effet du Règlement **2023/47** est de modifier le Règlement de zonage global no 2014-45 :

1. Section 4.2 - Usages, bâtiments et structures accessoires : - Augmenter la marge de recul minimale pour les structures accessoires dans les zones rurales (RU), résidentielles rurales (RR), agricoles (A1) et agricoles 2 (A2) de 1,2 m à 3 m.
2. Section 4.2.11 - Conteneurs d'entreposage/bâtiments en acier galvanisé : permettre une (1) seule structure accessoire en acier galvanisé dans les zones .R- 1 R4 et permettre un conteneur d'expédition OU une (1) structure en acier galvanisé dans la zone SR à condition que le lot ait une superficie minimale de 4 000 m² (1 acre) et que le conteneur d'entreposage ou le bâtiment en acier galvanisé soit assujéti aux dispositions relatives aux structures accessoires de la zone SR.
3. Section 4.28.1 - Utilisations temporaires - pour permettre un conteneur d'entreposage ou une remorque pendant la construction, pour une période maximale d'un an, à condition qu'un permis de construire actif soit en vigueur ;
4. tableau 6.3 - Nombre maximal de logements - pour inclure les nouvelles dispositions de la Loi sur l'aménagement du territoire dans les zones Résidentielle un et Résidentielle deux (R1 et R2) et modifier une erreur typographique dans les zones Résidentielle rurale (RR) et Résidentielle riveraine (SR) ;
5. Note (b) - Tableaux 9.1 et 9.2 : Modifier les notes des tableaux 9.1 et 9.2 en ce qui concerne les utilisations permises dans les zones rurales (RU) pour les lots ayant une superficie inférieure à 4 hectares.

Tous les observations orales et écrites relatifs à ce Règlement ont été examinés par le Conseil avant que la présente décision ne soit prise.

La dernière date pour déposer un avis d'appel est le June 19, 2023 Cet avis d'appel doit être déposé auprès de la greffière municipale de la Corporation de la Municipalité de Nipissing Ouest et doit :

1. être par écrit;
2. établir les motifs de l'appel;
3. être accompagné des frais du Tribunal ontarien de l'aménagement du territoire de 1,100 \$, qui ne peuvent être payés que par chèque certifié ou mandat de poste libellé à l'ordre du Ministre des finances de la province de l'Ontario.

Le formulaire d'appel est disponible auprès du Tribunal ontarien de l'aménagement du territoire sur son site Web à l'adresse suivante: : <https://olt.gov.on.ca/forms-submissions/>

Seules les personnes, les sociétés et les organismes publics peuvent interjeter appel d'un règlement devant le Tribunal ontarien de l'aménagement du territoire. Un avis d'appel ne peut être déposé par une association ou un groupe non constitué en personne morale. Toutefois, un avis d'appel peut être déposé au nom d'un particulier qui est membre de l'association ou du groupe en son nom.

Nul personne ou organisme public ne peut être ajouté à titre de partie à l'audition de l'appel à moins que, avant que le règlement ne soit adopté, la personne ou l'organisme public n'ait présenté des observations orales lors d'une assemblée publique ou des observations écrites au Conseil ou, de l'avis du Tribunal ontarien de l'aménagement du territoire, qu'il y ait des motifs raisonnables d'ajouter la personne ou l'organisme public comme partie.

Des renseignements supplémentaires sont disponibles au Service de l'urbanisme et du bâtiment à l'hôtel de ville, 101-225, rue Holditch, Sturgeon Falls (Ont.) P2B 1T1, entre 8 h 30 et 16 h 30.

Fait à Sturgeon Falls

Le 29 mai, 2023

Melanie Ducharme, Greffière/Planificatrice mducharme@westnipissing.ca