

**NOTICE OF COMPLETE APPLICATION AND PUBLIC MEETING**

**TAKE NOTICE** that the Committee of Adjustment for the West Nipissing Municipality will hold a public meeting in the Council Chamber of the West Nipissing Municipal Building, 225 Holditch Street in Sturgeon Falls in order to consider an application made pursuant to Section(s) 34 and/or 53 of the *Planning Act* (Ontario).

Anyone wishing to make representation may participate

- (a) in-person,
- (b) virtually by clicking on the link included below, or
- (c) by dialing in using the telephone number and access code below.

This meeting will be live streamed for viewing at [www.westnipissing.ca](http://www.westnipissing.ca).

Date and Time:	<b>December 9, 2025 at 6:00PM</b>			
YouTube Link:	<a href="https://www.youtube.com/channel/UCG6HWMXnA-RBiH-UdZVCIHg">https://www.youtube.com/channel/UCG6HWMXnA-RBiH-UdZVCIHg</a>			
Meeting Link:	<a href="https://www.westnipissing.ca/town-hall/council/council-meetings/">https://www.westnipissing.ca/town-hall/council/council-meetings/</a>			
Zoom Meeting Dial-in number & access:	Phone Number 1 647 558 0588	Meeting ID 265 014 1204	Participant #	Meeting Pwd 654321
File No.:	MV2025/21			
Registered Owner(s):	Municipality of West Nipissing			
Purpose of Application:	Minor Variance – To allow a deck to encroach within 0.9m of the front lot line, whereas Table 4.1 of the zoning By-law requires decks to be a minimum of 2 metres from the lot line.			
Agent (s):	N/A			
Address:	53 Bain Avenue, Cache Bay ON			
Legal Description:	Lots 35 & 36, Plan 30, Town of Cache Bay, Municipality of West Nipissing			
Notes:				

**SKETCH/KEY MAP:** Please refer to the sketch/key map attached for the location of the land which is the subject of this application.

**ADDITIONAL INFORMATION** relating to this application may be obtained during office hours, Monday to Friday between 8:30 a.m. to 4:30 p.m. by contacting Samantha Willock, Municipal Planner at [swillock@westnipissing.ca](mailto:swillock@westnipissing.ca) or by telephone at 705-753-6921.

If the applicant, the Minister, a specified person or any public body may file an appeal of the decision of the Committee of Adjustment in respect of the proposed consent does not make oral, visual or written submission to the Committee of Adjustment before it gives or refuses to give provisional consent or approve the minor variance, as the case may be, the Ontario Land Tribunal may dismiss the appeal.

**IF YOU WISH** to be notified of the decision of Committee and possible Ontario Land Tribunal hearing in respect to the proposed application, you must make a written request to the Municipality of West Nipissing c/o Samantha Willock, Municipal Planner at 101-225 Holditch Street, Sturgeon Falls, P2B 1T1 or by email to [swillock@westnipissing.ca](mailto:swillock@westnipissing.ca)

Please be advised that your comments and submissions will become part of the public record.

Date: November 26<sup>th</sup>, 2025



\_\_\_\_\_  
Samantha Willock, Municipal Planner

West Nipissing Municipality • 101-225 Holditch Street • Sturgeon Falls, ON • P2B 1T1

Telephone : (705) 753-2250 Ext. 6921 • Fax : (705) 753-3950 • Email : [swillock@westnipissing.ca](mailto:swillock@westnipissing.ca)



**AVIS DE DEMANDE COMPLÈTE ET ASSEMBLÉE PUBLIQUE**

**SOYEZ AVISÉ** que le Comité de dérogation de Nipissing Ovest tiendra une réunion dans la Salle du Conseil au bureau de la Municipalité de Nipissing Ovest situé à 225 rue Holditch, Sturgeon Falls afin de considérer une demande déposée selon Article(s) 34 et/ou 53 de la *Loi sur l'aménagement du territoire de l'Ontario*.

Toute personne souhaitant faire une représentation peut participer

- (a) en personne,
- (b) virtuellement en cliquant sur le lien ci-dessous, ou
- (c) en composant le numéro de téléphone et le code d'accès ci-dessous.

Cette réunion sera diffusée en direct pour visionner à [www.westnipissing.ca](http://www.westnipissing.ca).

Date et Heures :	<b>Le 9 décembre, 2025 à 18h00</b>			
Lien YouTube :	<a href="https://www.youtube.com/channel/UCG6HWMXnA-RbiH-UdZVCIHg">https://www.youtube.com/channel/UCG6HWMXnA-RbiH-UdZVCIHg</a>			
Lien pour reunion :	<a href="https://www.westnipissing.ca/fr/bureau-municipal/conseil-municipal/reunions-du-conseil/">https://www.westnipissing.ca/fr/bureau-municipal/conseil-municipal/reunions-du-conseil/</a>			
Détailles de la réunion Zoom & accès :	Numéro de réunion 1 647 558 0588	Code de la réunion 265 014 1204	Participant #	Mot de passe 654321
No. du dossier :	MV2025/21			
Propriétaires :	Municipalité de Nipissing Ovest			
Raison pour demande :	Dérogation mineure – Permettre à une terrasse d'empiéter jusqu'à 0.9m de la ligne de lot avant, alors que le Tableau 4.1 du règlement de zonage exige que les terrasses soient à au moins 2m de la ligne de lot.			
Agent (s) :	N/A			
Adresse :	53 chemin Bain, Cache Bay ON			
Description légale :	Lots 35 & 36, Plan 30, ville de Cache Bay, Ovest Nipissing			
Notes :				

**CROQUIS** S'il vous plaît faire référence au croquis ci-joint pour en connaître plus de détails.

**DE PLUS AMPLES RENSEIGNEMENTS** au sujet de ce consentement peuvent être obtenus pendant les heures de bureau, du lundi au vendredi entre 8h30 et 16h30 en communiquant avec [swillock@westnipissing.ca](mailto:swillock@westnipissing.ca) ou par téléphone au 705-753-6921.

Si le demandeur, le ministre, une personne précise ou un organisme public peut interjeter appel qui interjete un appel à une décision du Comité de dérogation traitant sur le consentement proposé, ne soumet pas sa demande au Comité de dérogation avant que ce Comité ne donne ou ne refuse de donner son consentement provisionnel, le Tribunal ontarien de l'aménagement du territoire se réserve le droit d'annuler l'opposition.

**SI VOUS DÉSIREZ** être avisé de la décision du Comité ainsi que de l'audience du Tribunal ontarien de l'aménagement du territoire au sujet ce de cette application, vous devez soumettre votre demande par écrit à la Municipalité de Nipissing Ovest, <sup>à/s</sup> de Samantha Willock, Planificatrice municipale, au 101-225 rue Holditch, Sturgeon Falls, ON, P2B 1T1 ou par courriel à [swillock@westnipissing.ca](mailto:swillock@westnipissing.ca).

Vos commentaires et suggestions feront partie du dossier public.

Daté le 26 novembre, 2025

Samantha Willock, Planificatrice municipale

Municipalité de Nipissing Ovest • 101-225 rue Holditch • Sturgeon Falls, ON • P2B 1T1

Téléphone : (705) 753-2250 Poste: 6921 • Télécopieur : (705)753-3950 • Courriel : [swillock@westnipissing.ca](mailto:swillock@westnipissing.ca)